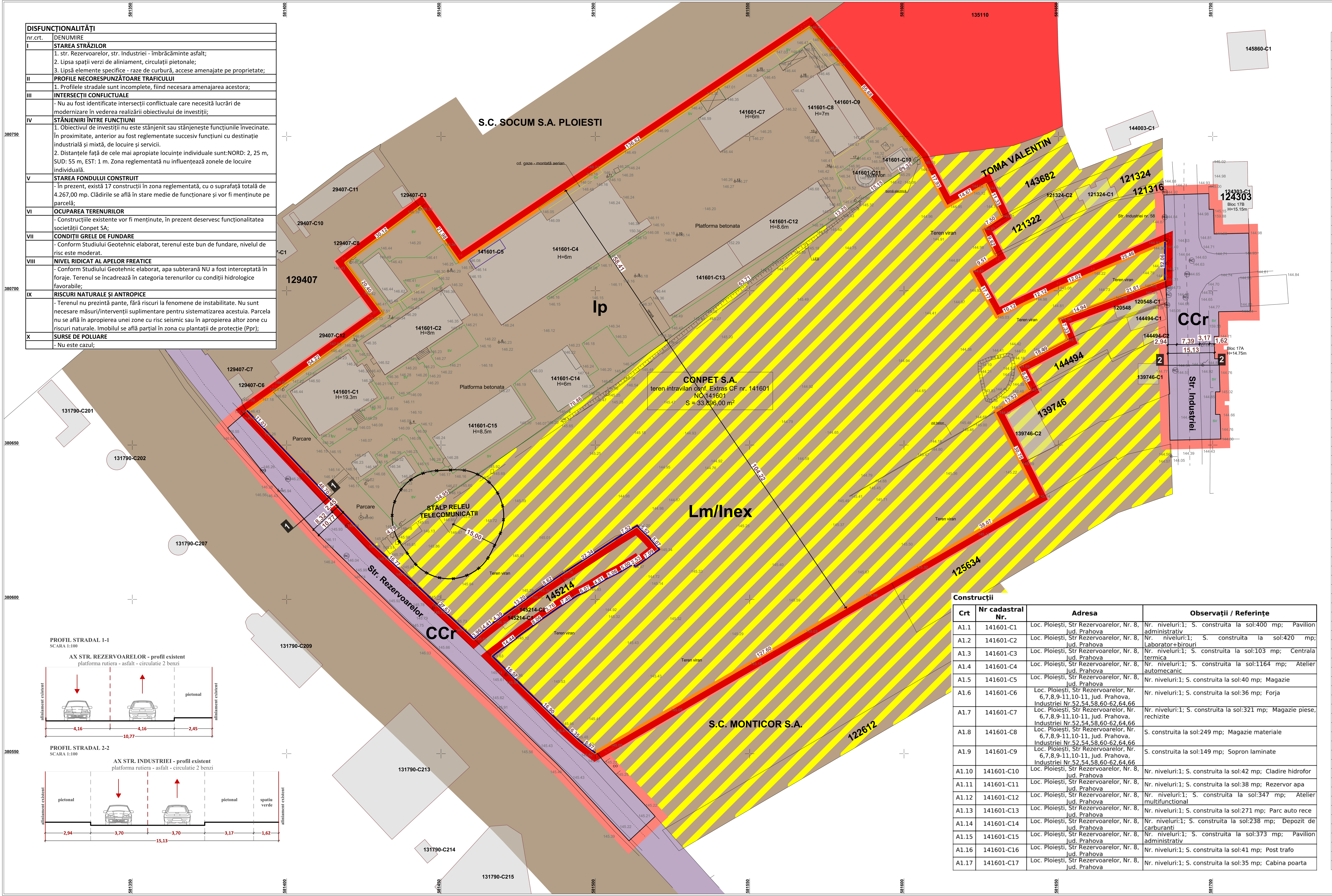
SITUAȚIA EXSITENTĂ

NUMĂR PLANȘĂ **PLANȘA 4** SCARA 1:500



DISFUNCȚIONALITĂȚI	
nr.crt.	DENUMIRE
I	**STAREA STRĂZILOR**
	1. str. Rezervoarelor, str. Industriei - îmbrăcăminte asfalt; 2. Lipsa spații verzi de aliniament, circulații pietonale; 3. Lipsă elemente specifice - raze de curbură, accese amenajate pe proprietate;
II	**PROFILE NECORESPUNZĂTOARE TRAFICULUI**
	1. Profilele stradale sunt incomplete, fiind necesara amenajarea acestora;
III	**INTERSECȚII CONFLICTUALE**
	- Nu au fost identificate intersecții conflictuale care necesită lucrări de modernizare în vederea realizării obiectivului de investiții;
IV	**STÂNJENIRI ÎNTRE FUNCȚIUNI**
	1. Obiectivul de investiții nu este stânjenit sau stânjenește funcțiunile învecinate. În proximitate, anterior au fost reglementate succesiv funcțiuni cu destinație industrială și mixtă, de locuire și servicii. 2. Distanțele față de cele mai apropiate locuințe individuale sunt:NORD: 2, 25 m, SUD: 55 m, EST: 1 m. Zona reglementată nu influențează zonele de locuire individuală.
V	**STAREA FONDULUI CONSTRUIT**
	- În prezent, există 17 construcții în zona reglementată, cu o suprafață totală de 4.267,00 mp. Clădirile se află în stare medie de funcționare și vor fi menținute pe parcelă;
VI	**OCUPAREA TERENURILOR**
	- Construcțiile existente vor fi menținute, în prezent deservesc funcționalitatea societății Conpet SA;
VII	**CONDIȚII GRELE DE FUNDARE**
	- Conform Studiului Geotehnic elaborat, terenul este bun de fundare, nivelul de risc este moderat.
VIII	**NIVEL RIDICAT AL APELOR FREATICE**
	- Conform Studiului Geotehnic elaborat, apa subterană NU a fost interceptată în foraje. Terenul se încadrează în categoria terenurilor cu condiții hidrologice favorabile;
IX	**RISCURI NATURALE ȘI ANTROPICE**
	- Terenul nu prezintă pante, fără riscuri la fenomene de instabilitate. Nu sunt necesare măsuri/intervenții suplimentare pentru sistematizarea acestuia. Parcela nu se află în apropierea unei zone cu risc seismic sau în apropierea altor zone cu riscuri naturale. Imobilul se află parțial în zona cu plantații de protecție (Ppr);
X	**SURSE DE POLUARE**
	- Nu este cazul;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	141601-C1	Loc. Ploiești, Str Rezervoarelor, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:400 mp; Pavilion administrativ
A1.2	141601-C2	Loc. Ploiești, Str Rezervoarelor, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:420 mp; Laborator+birouri
A1.3	141601-C3	Loc. Ploiești, Str Rezervoarelor, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; Centrala termica
A1.4	141601-C4	Loc. Ploiești, Str Rezervoarelor, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1164 mp; Atelier automecanic
A1.5	141601-C5	Loc. Ploiești, Str Rezervoarelor, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Magazie
A1.6	141601-C6	Loc. Ploiești, Str Rezervoarelor, Nr. 6,7,8,9-11,10-11, Jud. Prahova, Industriei Nr.52,54,58,60-62,64,66	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Forja
A1.7	141601-C7	Loc. Ploiești, Str Rezervoarelor, Nr. 6,7,8,9-11,10-11, Jud. Prahova, Industriei Nr.52,54,58,60-62,64,66	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:321 mp; Magazie piese, rechizite
A1.8	141601-C8	Loc. Ploiești, Str Rezervoarelor, Nr. 6,7,8,9-11,10-11, Jud. Prahova, Industriei Nr.52,54,58,60-62,64,66	S. construita la sol:249 mp; Magazie materiale
A1.9	141601-C9	Loc. Ploiești, Str Rezervoarelor, Nr. 6,7,8,9-11,10-11, Jud. Prahova, Industriei Nr.52,54,58,60-62,64,66	S. construita la sol:149 mp; Sopron laminate
A1.10	141601-C10	Loc. Ploiești, Str Rezervoarelor, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Cladire hidrofor
A1.11	141601-C11	Loc. Ploiești, Str Rezervoarelor, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Rezervor apa
A1.12	141601-C12	Loc. Ploiești, Str Rezervoarelor, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:347 mp; Atelier multifunctional
A1.13	141601-C13	Loc. Ploiești, Str Rezervoarelor, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:271 mp; Parc auto rece
A1.14	141601-C14	Loc. Ploiești, Str Rezervoarelor, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:238 mp; Depozit de carburanti
A1.15	141601-C15	Loc. Ploiești, Str Rezervoarelor, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:373 mp; Pavilion administrativ
A1.16	141601-C16	Loc. Ploiești, Str Rezervoarelor, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Post trafo
A1.17	141601-C17	Loc. Ploiești, Str Rezervoarelor, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Cabina poarta

INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
1	380550.37	581500.43	0.51
2	380550.37	581499.92	5.38
3	380553.06	581504.57	122.19
4	380614.28	581610.32	38.07
5	380633.36	581643.27	30.75
6	380660.79	581629.38	0.37
7	380660.97	581629.70	11.90
8	380667.37	581639.73	1.06
9	380667.94	581640.62	3.22
10	380670.80	581639.13	5.33
11	380675.52	581636.66	16.38
12	380683.14	581651.16	2.11
13	380684.12	581653.04	7.34
14	380690.89	581650.22	14.94
15	380696.08	581664.23	17.76
16	380702.25	581680.89	4.10
17	380703.67	581684.74	7.96
18	380695.72	581685.14	10.24
19	380685.49	581685.51	10.00
20	380675.49	581685.62	8.94
21	380666.56	581686.07	0.26
22	380666.46	581685.83	14.88
23	380651.58	581686.17	16.45
24	380651.96	581702.61	3.08
25	380655.05	581702.54	4.88
26	380659.93	581702.37	1.46
27	380659.93	581700.91	7.32
28	380667.25	581700.90	1.46
29	380667.25	581702.36	6.22
30	380673.46	581702.16	4.50
31	380677.96	581702.10	1.46
32	380677.96	581700.64	7.24
33	380685.19	581700.51	1.51
34	380685.24	581702.02	6.30
35	380691.53	581701.94	1.68
36	380693.21	581701.92	7.08
37	380693.35	581709.00	3.19
38	380693.35	581712.19	25.29
39	380718.63	581711.69	11.23
40	380718.38	581700.46	7.99
41	380726.37	581700.23	1.41
42	380726.34	581698.82	5.15
43	380731.49	581698.76	14.57
44	380731.04	581684.19	7.05
45	380723.99	581684.45	7.28
46	380716.71	581684.55	1.06
47	380715.65	581684.56	25.46
48	380705.70	581661.13	12.02
49	380700.99	581650.07	12.12
50	380695.87	581639.09	10.12
51	380691.45	581629.99	8.64
52	380698.99	581625.78	8.53
53	380706.44	581621.62	9.51
54	380711.41	581629.73	0.63
55	380711.96	581629.43	9.00
56	380719.99	581625.37	7.50
57	380724.23	581631.56	11.33
58	380734.43	581626.62	14.67
59	380727.17	581613.87	17.93
60	380743.01	581605.46	55.68
61	380785.37	581569.33	0.45
62	380785.12	581568.96	0.80
63	380784.67	581568.29	135.36
64	380709.20	581455.92	21.98
65	380727.16	581443.25	30.12
66	380709.06	581419.17	20.40
67	380692.67	581431.31	3.98
68	380690.35	581428.07	39.82
69	380667.11	581395.74	10.42
70	380661.05	581387.26	8.44
71	380655.53	581380.88	22.06
72	380638.29	581394.66	0.01
73	380638.29	581394.66	21.90
74	380621.98	581409.28	28.22
75	380602.25	581429.46	12.07
76	380593.81	581438.09	18.20
77	380581.50	581451.50	0.00
78	380581.50	581451.50	50.00
79	380546.77	581487.47	6.19
80	380542.32	581491.78	26.43
81	380522.98	581509.78	1.65
82	380521.77	581510.90	11.60
83	380529.67	581519.39	4.86
84	380533.29	581516.15	13.82
85	380543.28	581506.61	5.39
86	380547.22	581502.92	4.01
1	380550.37	581500.43	
S=37984.86mp			

LEGENDĂ

LIMITE

- limita zonei reglementată prin PUZ
- limita zonei studiată prin PUZ
- limita intravilan existent

OCUPAREA TERENURILOR, PE FUNCȚIUNI

- **Ip - ZONA INDUSTRIE POLUANTA PARTIAL**
  POT: 35% - CUT: 1.05; Regim de inaltime: MIXT;
- **Lm/Inex - ZONA LOCUINTE MICI SI UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE**
  POT: 50% - CUT: 1.50; Regim de inaltime: P+2;
- **IS - ZONA INSTITUTII PUBLICE SERVICII SI FUNCTIUNI DE INTERES GENERAL**
  POT: 60% - CUT: 2.50; Regim de inaltime: MIXT;
- **CCr - SUBZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE**
  POT: -.--% - CUT: -.--; Regim de inaltime: -.--;

ZONE DE PROTECȚIE/REGLEMENTĂRI EXISTENTE

- ZONA DE PROTECTIE EDILITARA - 15,00 m
- ALINIAMENT EXISTENT

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT

ZONA STUDIATĂ PRIN PUZ	-	37.984,86 m²
ZONA REGLEMENTATĂ PRIN PUZ	-	33.896,00 m²

PARCELA REGLEMENTATĂ, CU NUMARUL CADASTRAL **141601** este amplasată în municipiul Ploiești, județul Prahova. Parcela nu se află în raza de protecție a monumentelor istorice sau ale altor zone protejate, conform Listei Monumentelor Istorice a Ministerului Culturii și Identității Naționale, publicat în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 113 bis / 15.II.2016).

Accesul în incinta parcelei reglementată se realizează din aliniamentul **str. Rezervoarelor și str. Industriei.**

Lungimea aliniamentului stradal este de aproximativ 160 m către str. Rezervoarelor și de aproximativ 12 m către str. Industriei.
Geometria parcelei reglementată este neregulată. **Adâncimea** este de aproximativ **160 m.**
Lungimea parcelei reglementată este de aproximativ **210 m.**

PARCELA REGLEMENTATĂ se află în intravilanul municipiului.

***ZONA PROPUSA PENTRU REGLEMENTARE PRIN PUZ ESTE COMPUSĂ DIN PARCELA CU NR. CAD. 141601 cu suprafață de 33.896,00 m². Din zona studiată fac parte parcelele din intravilanul municipiului Ploiești, aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice. Suprafața totală a zonei studiate este de 37.984,86 m².**

In prezent, parcela este ocupată de construcții în procent de 12,5 %, suprafața construită existentă fiind de 4.267,00 m².

GWT ARCHITECTURE URBAN PLANNING CONSULTANCY

PROIECTANT GENERAL: GREENWOOD TECH GWT S.R.L.
telefon: 0730.036.101 / 0721.559.939
email: office@gwtarh.ro
SEDIU CENTRAL: jud. Dâmbovița, mun. Târgoviște, str. Plt. Dițescu Stan, nr.1-3
SEDIU BUCUREȘTI: sector 2, Str. Toamnei, nr. 120, Parter

NUMAR PROIECT F155/2020	PLAN URBANISTIC ZONAL **PUZ SCHIMBARE DESTINATIE DIN ZONA INDUSTRIALA IN ZONA MIXTA COMPLEX REZIDENTIAL (INSTITUTII SI SERVICII, LOCUINTE COLECTIVE)** beneficiar: **S.C. CONPET S.A.** amplasament: **mun. Ploiesti, str. Rezervoarelor, nr. 8, jud. Prahova**		
TITLU PLANȘĂ	**SITUAȚIA EXSITENTĂ**		
NUMĂR PLANȘĂ	**PLANȘA 4**		SCARA 1:500
SPECIALITATE	NUME	SEMNĂTURĂ	ȘTAMPILĂ
MANAGEMENT PROIECT	ec. Diana CALINESCU		
ȘEF PROIECT	urb.dpl. Mircea Radu ATANASIU		
PROIECTAT	urb.dpl. Mircea Radu ATANASIU		
	urb. Mihai NICOLESCU		
REDACTAT:	urb. Mihai NICOLESCU		
DATĂ PROIECT: XII.2020	NUMĂR REVIZIE: I	DATĂ IMPRIMARE	XI.2023

COPYRIGHT©: NICI O PARTE DIN ACEST DOCUMENT NU POATE FI REPRODUSA SI/SAU FOLOSITA IN ALT SCOP DECAT CEL CONTRACTUAL FARA ACORDUL SCRIS AL PROIECTANTULUI GENERAL GREENWOOD TECH GWT S.R.L.